

ПРАВДУРУБАМИ НАЗВАТЬ НЕЛЬЗЯ, НО...

Для российской прессы, — а для газеты маленького города особенно характерна миссия, о которой наши западные коллеги, неверное, даже не догадываются, — защита конкретного читателя, поиск истины во имя одного из них или группы земляков. Часто средство массовой информации остается единственной инстанцией, а то и последней, в отстаивании прав так называемого маленького человека.

НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА,
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ГАЗЕТЫ ОСТАШКОВСКОГО РАЙОНА «СЕЛИГЕР»,
ЧЛЕН ПРЕЗИДИУМОВ ТВЕРСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ РОССИИ И ТРОО «АССОЦИАЦИЯ ЖУРНАЛИСТОВ», ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Это нам досталось от советского периода, когда в газету наравне с парткомом и завкомом можно адресовать свои жалобы и быть в уверенности: правду найдут, виновных накажут или по крайней мере пропесочат. Мы, «старослужащие», еще помним, как придирчиво проверяли работу с письмами и обращениями граждан отдела писем редакции работники райкома партии. И рубрики глаз радовали: «Газета выступила. Что сделано?», «Хотя письмо не опубликовано...»

И сейчас, когда изменилось очень многое в концепции современных СМИ, да что там — устройстве всего общества, органов власти, когда слова о социальной ответственности (бизнеса, государства etc.) не подкрепляются действенными мерами выросло поколение, рожденное в постсоветское время, по-прежнему в газету идут люди, поступают письма, раздаются звонки: вмешайтесь, помогите, разберитесь....

Подчас за этим скрывается социальное иждивенчество. «А вы сами-то куда обращались?» — «Так у газеты авторитета больше, вот вы и разберитесь!» Или: «Хорошо, напишем. Ваши фамилия, адрес?» — «Нет-нет, не хочу, чтобы меня упоминали. Не хочу неприятностей». Или вот: «Вот вы к нам обращаетесь за помощью, а скажите честно: газету выписываете?» Отбой в трубе...

И все же работа с обращениями наших читателей по значимости следует сразу за первой задачей районной газеты — информацией о жизни района. В приоритете, разумеется, стоят обращения по качеству услуг ЖКХ и их стоимости.

Семь лет назад в Осташков провели природный газ, и осташи, наконец, смогли спрятать стеганные жилеты, валенки, толстые носки, в которых зимовали в благоустроенных квартирах. Перестал валить из труб черный дым от сожженной солярки. Газовые котельные добросовестно подавали тепло в квартиры. И как-то за этой благодатью не сразу и не все обратили внимание на непонизившиеся (как нам обещали после перевода на природный газ) тарифы на теплоснабжение, а наоборот — регулярно растущие. Стали образовываться инициативные группы граждан, ищущих правду, в министерства и региональную энергетическую комиссию полетели письма (назад, разумеется, шли отписки).

В прошлом году попытались было разобратся публично в истории с тарифами. Приехавшие чиновники были аргументированно посрамлены активистами и уличены в некомпетентности. А газета, которая осветила совещение, приведя доводы горожан и процитировав ответы служб, попала в немилость к областной власти и депутату регионального Собрания депу-

www.seliiger-novizi.ru

«Селигер»

Построить многоквартирный дом на газопроводе. Переселить семью из трех человек в комнату пять квадратных метров. Это дом не следует для строительства социальной дилеммы, в которой простой человек сталкивается с «левиафаном» — группой, сфокусированной на всеобщем чувстве, питающемся человеческими жалобами. Между тем, действие этой истории разочаровывается не на телеэкране, как многим того хотелось бы, а на одной из улиц нашего города.



Строить. И жить?

Программа переселения из ветхого и аварийного жилья — дело быстрое. Тут другие нюансы. Сын, на момент 504 кв м в квартире воспринимает известие, что в квартире, которую он считает своим домом, дадут адрес многоэтажного дома. И вот они почти ежедневно на месте строительства пытаются выслушать и слышать.

В рамках этой инициативы, в соответствии с программой, семья переедет в дом, который строится на газопроводе.

Газобетон — надежен ли он?

Первые тревожные сигналы стали слышны, когда при строительстве дома на

что-то сбавили. Проектная цена заложена в смете строителей, которые нечетко определяют теплоизоляцию. Все материалы соответствуют, только структура не та, которая должна быть. Строители не знают, какой материал использовать. Это же не газобетон. Строители или у них нет денег. Жалобы слышатся!

Мы слышали, увидели, слышали и рассказали. Собирались по истинным впечатлениям и в Бетонном Бюро поговорили с архитектором. Он нам дал понять, что не все так просто. Строители и материалы соответствуют, но материалы дорогие. В итоге строители даже не пытаются ничего доказать.

Понятно, действительно слышали, и мы, и строительная

Торговые камеры для детей и взрослых

В конструкторском бюро, фотографии под фотографиями, которые мы публикуем, есть и фото с маленькими ребятами. Мы слышали, увидели, слышали и рассказали. Собирались по истинным впечатлениям и в Бетонном Бюро поговорили с архитектором. Он нам дал понять, что не все так просто. Строители и материалы соответствуют, но материалы дорогие. В итоге строители даже не пытаются ничего доказать.

татов — представителя газпромовской структуры.

Это были только цветочки. В феврале разгорелся общегородской скандал: жители многоквартирных домов получили квитанции по оплате поставленного в январе тепла, в разы превышающие декабрьские или прошлого сезона. В отдельных случаях сумма в платежке составляла 10 тысяч рублей, что совершенно не по карману большому количеству семей.

Газете вместе с активистами предстояло провести большую исследовательскую работу, посетить несколько митингов и собраний, вникнуть в расчеты энтузиастов-тепловиков. Статья «Глобальная разбалансировка» (журналисты — Андрей Рябочкин и автор этих строк), чтобы донести не только до читателей, но и до областного начальства истоки конфликта и наличие серьезных противоречий и конфликтов интересов в системе теплоснабжения.

Недаром представители инициативной группы и редактор газеты стали первыми гражданами, которых принял только что назначенный временно исполняющим обязанности губернатора Тверской области Игорь Руденя. Ждем конкретных решений по корректировке тарифов.

Большая тема для нашего города — переселение граждан из ветхого и аварийного жилья во вновь построенные дома. На всю Россию прогремел скандал о том, как строительная компания при пособничестве (которое стыдливо квалифицируется как «превышение служебных полномочий») городских властей «увела» 170 миллионов рублей, предназначенных для возведения 240 квартир.

Пока суд да дело, а дома-то по федеральной программе строить надо! Кое-какие деньги нашли, кое-что начали строить. Будущие переселенцы, взирая на новостройки, уже глотают валидол. А тут еще «Селигер» со своим расследованием «Строить. И жить?» (автор Андрей Рябочкин). Статья имела эффект разорвавшейся бомбы, тут уж стали негодовать не только новоселы, но и все горожане: как это — построить дом на газопроводе?

Как это — квартира общей площадью 18 квадратных метров с жилой комнатой для семьи в 5, 5 квадрата? Неужели правда четырехэтажка строится на болотистой почве на ленточном фундаменте?

На следующей же после публикации недели в город приехала высокая комиссия во главе с руководителем госкорпорации «Фонд содействия ре-

формирования ЖКХ» Константином Цициным. Правда, встретиться с переселенцами ему не удалось, а жаль: многое интересного услышал бы. И хотя эти дома еще только готовятся к госкомиссии, в суде уже рассматриваются дела в отношении граждан, которые наотрез отказываются переезжать в эти хоромы.

Дело главы администрации, преступными действиями которого ошати стали заложниками строительства по остаточному признаку, еще только передано в суд. Район под нажимом областного начальства вынужден взять кредит под завершение стройки; как живет бюджетный сектор, обремененный долгом, — лучше не вспоминать.

В трех громких трудовых и псевдокриминальных конфликтах за год газете пришлось разбираться: «Почини весы, Фемида!» (автор Кира Кочеткова) — о судебном преследовании директора колледжа и директора столовой по смехотворному делу о якобы пропавших талонах на питание. Дело было закрыто за отсутствием состава преступления, женщины заявили о своем праве на реабилитацию и выплаты компенсации.

В декабре город потрясло известие о том, что, пользуясь правом учредителя, заместители главы администрации района решили отправить в отставку Зинаиду Пашинскую, директора лучшего учебного заведения — гимназии № 2, педагога и руководителя, который увенчан признанием российского профессионального общества. И поставить на ее место человека, не имеющего ни профильного образования, ни опыта.

Коллектив «Селигера», сам в это время терпящий невероятные притеснения, вместе с общественностью встал на защиту достойного человека, выступив с заявлением: «Мы, граждане Осташкова...». Вмешалось областное министерство, приказ об увольнении был аннулирован.

Только этот урок не был усвоен властью в районе предрержащими: в марте точно такая же ситуация случилась с директором детской спортивной школы Валерием Колосовым. Но и тут ни газета, ни общественность не смолчали: открытое письмо (составленное не без помощи наших журналистов) было опубликовано в «Селигере» и направлено в инстанции, где знают истинную цену заслуженного человека и тренера, его деятельности в лучшей спортшколе области. И здесь справедливость восторжествовала.

Сегодня в свет вышел очередной, тридцать первый номер «Селигера» в 2016 году. Пятая полоса: «Продано

вместе с жильцами общежитие кожевенного завода» и «А участки — с трестой, но без дороги». Два расследования. Снова по обращениям граждан, в отношении которых совершены неправомерные действия. В одном случае — муниципальная власть не сочла для себя нужным вмешаться в приватизацию общежития, где живут ветераны кожевенного производства и ныне работающие на заводе.

А именно так следовало поступить, оставив в муниципальной собственности, и тогда не оказались бы жиль-

цы заложниками произвола нового владельца помещения. Возможно ли открутить назад дело и аннулировать продажу? Будем следить за ходом процесса.

Земельный передел — особо коррупциогенная сфера, особенно характерная для Осташковского района, где располагается красивейшее из озер России — Селигер. Сколько прошло судебных громких дел, однако это лишь капля в море и «невидимые миру слезы». Они, эти слезы, вполне могут пролиться у будущих владельцев земельных участков на первой линии озера, в перспективном жилом районе Осташкова.

Благодаря компетентности обратившейся к нам читательницы Ольги Король, возможно, несправедливость, нарушение прав граждан и природоохранного законодательства можно будет избежать.

И наконец, как это ни прискорбно, нам пришлось защищать свои права как работников СМИ и право читателей на получение информации.

26 мая редактор отдела Ирина Тинус была удалена из зала заседаний Собрании депутатов на том основании, что вдруг было принято решение сделать заседание закрытым. Пришлось обратиться к прокурору города Осташкова, привлечь внимание профессионального сообщества Тверской области. Был экстренно собран совет президиумов Тверского областного отделения Союза журналистов России и ТРОО «Ассоциация журналисток».

Мы с коллегами победили, председателю Собрании депутатов был внесен прокурорский протест. Этот опыт мы сделали достоянием наших региональных СМИ.

Продано вместе с жильцами

общежитие кожевенного завода

30 мая в «Селигере» появилось объявление о том, что новый собственник здания по адресу: улица Рыбачья, 27, предлагает заключить договор коммерческого найма с арендаторами жилья помещений, ранее эти селится с регистрационного учета. Новая стоимость квадратного метра для арендаторов составляет 300 рублей. При заключении нового договора собственник оставляет за собой право обратиться в суд с выставлением на аукцион помещений. А также будет предоставлено обеспечение подачи электроэнергии, водоснабжения и газа.

Такие образом, стало понятно, что споре о продаже заводского общежития вместе с жильцами — ситуация реальная, и новый собственник планирует выселить жильцов общежития.

Понятно, что в 44 квартиры этого здания (одно из трех общежитий, когда-то принадлежащих Осташковскому кожевенному заводу) живут в основном ветераны кожевенного производства и ныне там работающие. Живут десятилетиями. У большинства имеются ордыра советского образца, у других — договоры собственности, некоторые — временная регистрация в предоставлении сменного (временного регистрационного) проживания Артемью Родионовну Тибельму, у которой «Селигер» начал в прошлом году.



Глобальная разбалансировка

Надежды на то, что справедливости для нас может добиться кто-то, кроме нас самих, и усиления досиски. Остатки утраченного веры в местный административный аппарат, а вместе с ними и последнюю каплю терпения. За короткое время в городе самоорганизовалась общественная группа. На прошлой неделе жители города начали борьбу за свои права. Как и обычно, рассказываем вам о подробностях встречи, состоявшейся 17 февраля во Дворце культуры «Юбилейный».

Напомним, что общественность требовала разъяснений по тарифам за теплоснабжение и январским счетам за нее, которые в отдельных случаях превышали семь тысяч рублей. Злат был притянут к ответу. По приблизительным подсчетам на встрече с представителями администрации, ресурсоснабжающей компании, единого информационно-расчетного центра, управляющей компании «Дирекция одного заказчика» и других организаций, в чей компетенции находится обсуждаемая проблема, пришло около 300 человек.

Заложники инвестора

Встреча началась с 40-минутного выступления представителя общественности Людмилы Сидоровой. Она озвучила данные, взятые из открытых источников, а затем и некоторые выводы, полученные в ходе ее анализа. Здесь не следует упоминать, что со стороны ЖКХ Сидоровой знаком не понаслышке — работа в системе.

— Когда Собрание депутатов МО «Осташковский район» утверждало муниципальную целевую программу «Генеральная муниципальная программа «Осташковский район», цель которой было задекларировано повышение уровня и качества жизни населения, мы все ожидали снижения тарифов на отопление и поставле-

обратных расчетов. Получили, что всего нами выплачено за аренду уже около 244,502 млн руб. при приблизительной стоимости всех котельных 208 млн руб.

Поблизко с расчетами Л.Е. Сидоровой можно познакомиться на сайте администрации в группе <https://vk.com/sib107920123>. Осташков ру (<http://top107920123.ru/>) тема «Город Осташков получил счет за оплату ком. услуг», страница 13).

Можем сделать следующий вывод: по нашим расчетам, даже без учета переплаты по завышенным тарифам, строительство газовых котельных уже давно оплачено. Не лодя ли переместить стоимость аренды?

Бессвязная система

Все расчеты были представлены представителями ресурсоснабжающей организации, вопросы поставлены. На сцену поднялся заместитель генерального директора по экономике

какой температуры теплоноситель производится в котельной и подается в тепловую улитку дома. Таких комиссий была создана, и 21 января было проведено обсуждение теплового узла и улитки учета тепловой энергии дома №7 по улице Шевчука. В присутствии представителей ООО «Газпром теплоснабжение Тверь» Б.В. Бардакова, С.И. Миронова, а также ООО УК «ЭДС» Г.И. Аригана, П.А. Шенцова и Н.Н. Рындиной были сняты показания, на основании анализа которых был составлен вывод (таблица) «Г/тепл. узлы в квартале» утверждено 1. Согласно расчетным данным проекта «24-27/2012-08» расход теплоносителя в системе отопления должен составлять 0,77 м³/ч, но есть фактический расход в два раза (максимально) превышает проектные данные.

2. Установлена запущена на линии подается анаэробный улитку, то есть не происходит снижения температуры паровой воды, поступающая во внутрядомовую инженерную си-

3. Завышен (предположительно, однако с большой вероятностью) тариф и нормативы отпуска теплоносителя из-за высокой стоимости аренды котельных.

4. Полное неуправление со стороны исполнительной власти, а также безучастность избранных депутатов в теме, которая давно поднимается городскими активистами.

Одним словом, разбалансировка. Глобальная и глобальная — по всем направлениям.

На собрании поднялось еще несколько тем, в частности, о создании конкурентной среды и коммунальной сфере к работе самой большой управляющей компании города областной столицы много. Хотя вопрос о переселении жителей из аварийного жилья в «кварт. строительно-инженерной» мы не стоял, однако был также поднят.

Желаю высунуть из зала было много, наряду с частными вопросами быта и обслуживания, оценивающие устройство городской жизни. Они на-


